

„Az egésznek mutyiszaga van”

A gazda szerint ennyi pénzt nem mondhatja az ellenzék, hogy az állam kótyavetvél.

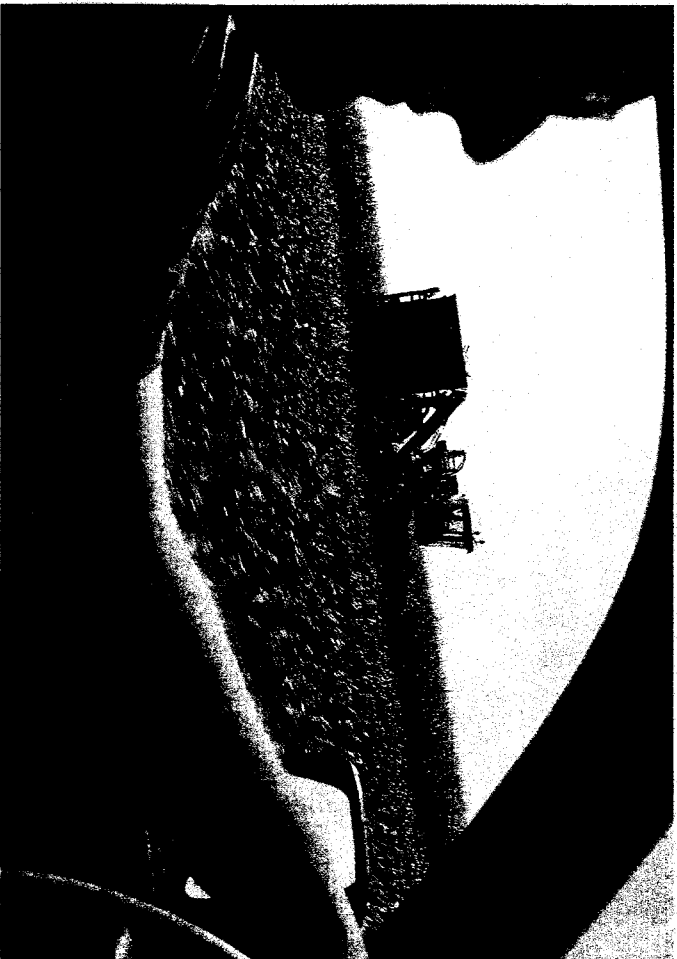
HAJDÚ-BIHAR. - 62 ezer forintos aranykoronánkénti kikialtási ár? Na, erre igazán nem mondhatja az ellenzék, hogy elkótyavetvéilik az állami vagyont. Olyannyira nem, hogy ennyi pénzért en se töröm majd magam, hogy az állami bérleménynek feltétlen a tulajdonosa legyenek - fogalmazott Társi László nagyrábéi gazdálkodó, aki jelenleg 54 hektár állami földterület haszonbérője.

Gyilkos tempóban

A kormány döntése értelmében összesen 378 ezer 160 hektáryi állami termőföldet hirdenek majd meg, ez összesen 50 ezer 392 földrészletet jelent. A kabinet ráadásul igencsak gyilkos tempóra sarkallja a végrehajtó apparátust, hiszen december közepé és február vége között „le akarják zavarani” a

VÁLTOZÓ ÁRTEREK

Baranya: 56 ezer
Bács-Kiskun: 60 ezer
Békés: 52 ezer
Borsod-Abaúj-Zemplén: 54 ezer
Csongrád: 57 ezer
Fejér: 52 ezer
Győr-Moson-Sopron: 52 ezer
Hajdú-Bihar: 62 ezer
Heves: 49 ezer
Jász-Nagykun-Szolnok: 44 ezer
Kornaiom-Estergom: 58 ezer
Nógrád: 45 ezer
Pest: 52 ezer
Somogy: 56 ezer
Szabolcs-Szatmár-Bereg: 60 ezer
Tolna: 53 ezer
Vas: 50 ezer
Veszprém: 47 ezer
7-11: 45 perc



Kép a múltból. Hajdú-Biharban lesz a legmagasabb a kikialtási ár

FOTÓ: ILLUSTRÁCIÓ

mintegy 380 ezer hektár állami föld árverését. Az 50 ezer földrészletből 15 ezer három hektár alatti, ezeket pályázat és árverés nélkül adnák el, úgynevezett egyszerűsített értékeslést követően. A nagyobb földdarabok esetén kicsit hosszadalmasabb lesz a dolog, hiszen ezekre ugye annak rendje és módja szerint licitálni kell majd. Az árveréseket a megyeszékhelyeken tartják, és a poltíka elvárása, hogy az állami földek a licit során a piacnál magasabb áron cseleljenek gazdát. Az eladásra kínált birtokok 98 százalékát egyébként már bérli valaki.

Térségi árs kellene

A Napló birtokába jutott dokumentum szerint az aranykoronánkénti kikialtási árat meggyenként állapították

Ilyen áron nem fogom törni magam, hogy megvegyem

TÁRSI LÁSZLÓ

Ebből kiolvasható, hogy míg Hajdú-Biharban 62 ezer forint lesz ez az összeg, Jász-Nagykun-Szolnok me-

Hosszú távú (30 évre szóló) haszonbérleti joggal rendelkező nagyüzem vezetője úgy véli, hogy a kormány döntése legalábbis rontja a jogbiztonságot. - Az egy dolog, hogy a jelenlegi haszonbérleti elővásárlási jog illeti meg, csak hogy jogi személyek (vállalkozások) esetén ez, ugye nem működik, mivel ők nem

A haszonbérlet aggályai

szerezhetnek földtulajdont. Legfeljebb magánszemélyként a tulajdonosaik licitálhatnak kalapács alá kerülő állami területekre - mondta a névtelenséget kérő cégvezető, aki szerint félt, hogy ha egy gyenge minőségű földön csökken vagy megszűnik az uniós támogatás, ez az egész mostani koncepció összedől.

harban a gyenge földek árát ezzel alaposan felverhetik. Tehát nem csak megyei, de azon belül térségi kikialtási árat is meg kellene határozni az ilyen típusú anomáliák kiszűrése érdekében” - mondta el a Naplónak Rezes Gábor. Őt egyébként az is zavarja, hogy túl sok nyitott kérdés van még ebben az ügyben. - Nem tudjuk, mi lesz, ha nem a jelenlegi bérlet nyeri meg a licitet. Milyen mozgásteret lesz az új tulajdonosnak, ha a tulajdonát még hosszú évekig a jelenlegi haszonbérlet használhatja? És mi lesz a jelenlegi haszonbérlet által korábban vállalt kötelezetségeket? Túl sok a homályos pont ebben a történetben. Az egésznek olyan mutyiszaga van - jelentette ki a váncsodi gazdálkodó.

Nem akkora üzlet

A nagyrábéi határban Társi László az egyetlen olyan helyi gazda, aki annak idején állami földterületre haszonbérleti jogot nyert, és eddig úgy volt vele, hogy ha tényleg lehetősége lesz rá, akkor szeretné megvásárolni ezt az 54 hektáryi állami területet. Most azonban (miután megtudta tőlünk, hogy 62 ezer forint lesz az aranykoronánkénti kikialtási ár) már nem biztos, hogy annyira szeretné megvenni az említett területet. - Az a helyzet, hogy a rábeli határban egymillió forintért már viszonylag jó földet lehet venni, 62 ezer forinttalval számolva azonban egy 25 aranykoronás állami földért nagyjából másfél milliót kellene leperkáni - vettett számot a lehetőségeivel Társi-gazda.

Hogy állják majd a sarati!

Nem feltétlenül gondolom azt, hogy a kormányv

kizárólag a gazdasági kientúra erősítésének a szándéka vezérelte, amikor 380 ezer hektár állami földterület-árverésen történt értékesítéséről döntött; vagy legalábbis nem abban az értelemben, ahogyan az nálunk a politikai erőterben megszokott. Persze, ha akarom, akkor az is egyfajta klientúraépítés, hogy a politika ilyen módon akarja képessé tenni a hazai mezőgazdaságot termelőket arra, hogy akkor is állni tudják a sarat, ha az uniós támogatások csökken, vagy egy-egy területen esetleg megszűnik. Megengedem, hogy ez utóbbiról van szó, de a történet valahogy akkor sem kerék. Megszületett ugyan a törvény, de a részleteket taglalo végrehajtási utasítás egyre csak várat magára. Pedig alapkérdés például, hogy mi történik akkor, ha a liciten nem a jelenlegi (bár hosszú távú bérleti szerződéssel rendelkező) haszonbérlet nyeri el a tulajdonjogot, miknt az is, hogy adott esetben mi lesz a korábbi bérlet által vállalt jószágartartási és egyéb kötelezettségekkel. Hiszen nem feledehetjük, hogy a politika által értékesítésre kijelölt mintegy 50 ezer állami földrészlet 98 százalékán a való életben már most is haszonbérlet gazdálkodik.

Nézőpont
Péternézi Attila



PÉTERNÉZI ATTILA
attila.petnehazi@naplo.hu

attila.petnehazi@naplo.hu